

# 物件案内書

貸土地		桂町貸土地		賃料		3,8 万円	
所在地	金沢市桂町へ14-1			小学校	木曳野		
				中学校	金石		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス【桂町東】徒歩1分		最寄施設	ファミリーマート金沢みなと店 より 170 m		
建物・設備・その他	土地面積	258 m <sup>2</sup> 78.04 坪		建蔽率・容積率	60%・200%		
	現況	更地		都市計画	市街化区域		
	地目	畑		土地権利	所有権		
	最適用途	資材置場用地、駐車場用地		用途地域	第1種住居地域		
費用	賃料	38,000 円	共益費	— 円	管理費	— 円	
					合計	38,000 円	
	敷金	76,000 円	礼金	— 円	保険料	— 円	
	仲介料	41,800 円			合計	117,800 円	
備考	駐車場、資材置場等に最適。 連帯保証人必須となります。 消費税非課税。						



*Karen*  
家恋 Karen

## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員 / 免許番号 石川県知事(10)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457